

AIDES FINANCIÈRES Le CITE à nouveau prolongé

En vigueur depuis 2005, le crédit d'impôt visant à inciter les ménages à réaliser des travaux d'amélioration énergétique dans leur logement n'a pas fini de faire parler de lui. Le ministère de l'Écologie a en effet annoncé que cette aide serait reconduite pour l'année 2017.



BANQUE La carte bancaire dès 1 €

Le paiement sans contact permet de régler des achats de moins de 20 € rien qu'en passant sa carte bancaire au-dessus du terminal de paiement. Pour permettre aux usagers d'identifier en un coup d'œil les magasins acceptant ce mode de règlement, les réseaux bancaires distribuent actuellement aux commerces des kits de vitrophanie « Ici carte acceptée à partir de 1 € » à apposer sur leur vitrine.

ÉTUDIANT Le ticket RU gelé

Depuis 2010, le montant du ticket de restauration universitaire a été systématiquement revalorisé par l'État à raison de 5 centimes d'euro par an. Pour la première fois, le gouvernement a gelé la valeur du ticket RU qui sera donc maintenue à 3,25 € en septembre, comme l'année précédente.

PLACEMENT

Un millésime qui peut rapporter gros

Si, pour beaucoup, le vin est un régal pour les papilles, pour d'autres c'est un investissement financier particulièrement lucratif. Tour d'horizon d'un marché en plein boom.

À l'inverse de placements boursiers ou immobiliers, il paraît à première vue simple d'investir dans le vin et les spiritueux. Sauf qu'en pratique, à moins de connaître parfaitement le marché, d'avoir le réseau nécessaire ainsi que des conditions de stockage idéales, votre cave présentera davantage d'intérêt pour votre table que pour votre compte en banque !

Un réseau d'initiés

La plupart des particuliers intéressés par ce type de placement ont recours à des professionnels spécialisés. Et les formules d'investissement ne manquent pas. Vous pouvez investir par le biais d'un fonds comme Uzès Grands Crus (agrée par l'Autorité des marchés financiers) afin de déléguer toute la gestion. D'autres deviennent carrément propriétaires de vignes à travers un groupement foncier viticole. Troisième alternative, plus simple : passer par une société commerciale de conseil comme Cavacave ou Cavissima. Ces intermédiaires vous aident alors à constituer votre cave, à externaliser son stockage dans des entrepôts adaptés et vous accom-

Le vin en tant qu'investissement financier intéresse de plus en plus de particuliers fortunés à la recherche d'un placement ludique. Cavacave

Le vin en tant qu'investissement financier intéresse de plus en plus de particuliers fortunés à la recherche d'un placement ludique. Cavacave

pagner pour les revendre au bon moment et au meilleur prix.

Des clients fortunés

Ce type de placement s'adresse toutefois à des investisseurs fortunés cherchant à diversifier une toute petite partie de leur patrimoine. Chez Cavacave, par exemple, le portefeuille moyen s'élève à « environ 15 000 € pour une dizaine

de références et un maximum de soixante bouteilles », comme nous l'explique Stéphane Deubel, le fondateur de la société.

Côté bouteilles, le vin d'investissement n'a rien à voir avec le vin plaisir. « On travaille avec des millésimes de rouge, de blanc et de champagnes qui ont une quinzaine d'années et dont le prix à l'achat varie entre 60 et plus de 1 000 €. »

Savoir rester prudent

L'investissement dans le vin aurait tous les avantages. Outre ces promesses de rendement indécents, il y aurait également peu de risques à se lancer dans l'aventure.

Mais, de l'avis de l'Autorité des marchés financiers en revanche, le tableau est loin d'être aussi parfait. « Tout placement promettant un rendement élevé est nécessai-

À SAVOIR

► **Enchères en ligne.** La Toile attire également bon nombre de collectionneurs à la recherche de nouvelles bouteilles pour embellir leur cave. Dans ce cadre, la vente de vin aux enchères entre particuliers a le vent en poupe. Pétrus, Cheval Blanc ou Romanée-conti, on y trouve des millésimes anciens et prestigieux à des prix cassés. Le secret ? Les particuliers ne peuvent pas offrir les mêmes garanties de conservation que les cavistes professionnels, ce qui a pour conséquence de faire baisser le prix des bouteilles. Revers de la médaille : si, une fois acheté, le vin se révèle de piètre qualité, il n'y a aucun recours possible. Pour limiter les risques, il faut alors examiner en détail les photos des bouteilles.

rement plus risqué, même quand le produit proposé semble concret, comme du vin », prévient le gendarme du secteur sur son site. Il ne faut jamais oublier qu'une promesse de revente ne constitue pas une garantie de capital. Lisez donc attentivement l'intégralité de la documentation avant de vous engager.

JULIE POLIZZI

BONS PLANS

Prêt d'objets, à chacun sa recette

Bon nombre de sites internet se sont spécialisés dans le prêt gratuit d'objets entre particuliers. Mais, en pratique, les formules sont variées. Pour se lancer dans l'aventure, il faut alors trouver la plateforme qui correspond le plus à ses besoins.

Le premier impératif consiste à s'assurer du nombre d'objets proposés dans votre secteur d'habitation. La plupart des sites

privilégient d'ailleurs les échanges de proximité en mettant en ligne une carte interactive ou en proposant une recherche ciblée par zone géographique à l'image de Sharevoisins.fr. Vérifiez également quels dispositifs permettent de sécuriser la transaction. Sur certains sites, tout repose sur une confiance mutuelle, tandis que d'autres proposent des

modèles de conventions de prêt et un dépôt de garantie comme Pretoo.com. Sur Pretik.org, il faut proposer au moins trois objets pour emprunter gratuitement ce dont vous avez besoin. Faisant figure d'exception en la matière, le site Mutum.fr est allé plus loin en instaurant un système de crédits appelés « mutums » permettant de réaliser les transactions.

POUVOIR D'ACHAT

Des kilomètres payés au prix fort. Le site d'information L'Internaute.com a récemment passé en revue les tarifs d'une trentaine d'autoroutes en France. À l'heure du bilan, c'est l'A14 reliant Paris à Orgeval qui se révèle la plus chère avec 53 centimes d'euro par kilomètre au tarif le plus élevé. Bien en dessous de ce prix prohibitif, le second axe le plus coûteux affiche 16,6 centimes au kilomètre sur l'A65, pour rallier Langon à Pau. À l'inverse, emprunter l'A75 pour rallier Béziers ne vous coûtera que 2,96 centimes par kilomètre depuis Clermont-Ferrand. D'une façon générale, on constate une grande disparité de tarifs en fonction des zones géographiques mais aussi des axes pourtant parfois très proches les uns des autres. • Classement complet sur : www.linternaute.com.

